

KLUB POVODNI MOŽ, d.o.o., Ljubljana – v stečajju
Zaloška cesta 6A, 1000 Ljubljana
Opr.: St 3036/2016

Na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča v Ljubljani
z dne 21.07.2017

upravitelj objavlja

JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM CENE

ki bo potekala dne 26.09.2017 z začetkom ob 10.00 uri, na sedežu stečajnega
upravitelja v Ljubljani, Cesta v Mestni Log 1, pod sledečimi pogoji:

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Predmet prodaje obsega nepremičnino, ki v naravi predstavlja gostinski objekt (Klub povodni mož) na naslovu Zaloška cesta 6A, Ljubljana, v izmeri 226 m².

ZK podatki predmeta prodaje - nepremičnine:

Stavba 501, del 1, k.o. Šentpeter 1726, ID 5527277 (stavba se nahaja na parceli številka 378)

za izklicno ceno 360.000,00 EUR.

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku lahko zvišuje znaša

1.000,00 EUR.

2. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo vplačati

varščino v višini 36.000,00 EUR

na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. SI56 0430 2000 3095 739 pri NKBM d.d., Maribor, z navedbo »vplačilo varščine za javno dražbo«.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

3. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP :

- i. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- ii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iii. Zastopniki pravnih oseb morajo pred pričetkom dražbe predložiti izpis iz sodnega ali poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni, pooblaščenca pa tudi pooblastilo za zastopanje. Fizične osebe se morajo pred dražbo izkazati z veljavnim osebnim dokumentom. Vse listine, ki jih predložijo udeleženci morajo biti sestavljene in prevedene v slovenski jezik.
- iv. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- v. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in pravnomočnosti sklepa sodišča o izročitvi nepremičnine kupcu.
- vi. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- vii. Vsi davki (vključno DDV) in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.
- viii. Dražbena pravila (v nadaljevanju) so sestavni del razpisnih pogojev;

.....

4. Dražbena pravila

1.

Na dražbo lahko pristopijo le dražitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

a) so najpozneje en dan pred dražbo na TRR prodajalca, ki je bil objavljen v oglasu plačali varščino in pred pričetkom javne dražbe predložili potrdilo, ki dokazuje vplačilo varščine,

b) ob pristopu na dražbo dražitelji ali pooblaščenca dražiteljev predložijo ustrezen osebni dokument s sliko, ki dokazuje njihovo identiteto, pooblaščenca dražiteljev morajo predložiti ustrezno pooblastilo, zastopniki pravnih oseb morajo poleg osebnega dokumenta predložiti tudi ustrezen izpisek iz registra, ki dokazuje njihova upravičenja zastopati pravno osebo,

c) so s samim pristopom na dražbo izjavili, da jim je predmet dražbe dobro znan in da sprejemajo dražbene pogoje in pravila javne dražbe.

2.

Vodja dražbe ugotovi pri dražiteljih, ki se javijo, da žele pristopiti k dražbi, ali izpolnjujejo pogoje določene v razpisu in teh pravilih.

3.

3.1.

Ko se ugotovijo pogoji, ki omogočajo zainteresiranim dražiteljem pristop k dražbi, se pristopi k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1. objave v razpisu dražbe.

3.2.

Pozove se vse dražitelje, ki izpolnjujejo pogoje za pristop k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1., ali sprejmejo izklicno ceno. S potrditvijo izklicne cene s strani posameznega dražitelja se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi.

ANDREJ MARINC S.P.
Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana
Upravitelj v insolventnih postopkih

V primeru, da je samo en dražitelj se šteje, da soglaša z nakupom predmeta za katerega je vplačal varščino po izklicni ceni.

V primeru, da sta dva ali več dražiteljev in nihče ne draži, to pomeni, da so vsi odstopili od dražbe in v tem primeru prodajalec zadrži kot odstopnino vplačano varščino vseh ponudnikov. V tem primeru se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključi.

3.3.

V kolikor več dražiteljev ponudi izklicno ceno, se prične z draženjem predmeta prodaje in sicer je povišek cene določen v točki 1. objave v razpisu dražbe. Dražitelji lahko ponujeno ceno povišajo za povišek ali njegov mnogokratnik. Ponudbe se podajajo v razmiku največ 15 sekund.

3.4.

Cena se povišuje toliko časa, dokler se ne doseže najvišja cena, katere ni pripravljen povišati nihče več. Takrat vodja dražbe pozove dražitelje naj se izjasnijo ali želijo krajši premor za premislek. Po premoru vodja dražbe dražitelje dvakrat pozove ali je kateri pripravljen ponuditi višjo ceno od zadnje izklicane. Dražba je zaključena, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu vodje dražbe, ne ponudijo višje cene.

4.

Dražitelji morajo podati eventualne svoje ugovore zoper posamezne odločitve vodje javne dražbe temu vodji in sicer neposredno na zapisnik, ki se vodi o poteku javne dražbe.

Ugovor, ki se nanaša na odločitve do pričetka draženja, morajo biti podani takoj, ugovori, ki se nanašajo na sam potek draženja pa takoj po zaključku samega draženja in pred podpisom zapisnika o poteku javne dražbe.

O ugovorih odloča vodja javne dražbe.

Zoper odločitev vodje javne dražbe, dražitelj ne more več ugovarjati.

5.

Uspeli dražitelj je dolžan izpolniti vse pogoje, ki so določeni v javnem razpisu in bodo vsebovani v pogodbi.

V kolikor uspeli dražitelj pogodbe ne želi podpisati se šteje, da je odstopil od svoje ponudbe in varščina zapade v korist prodajalca.

Rok za plačilo kupnine je določen v osnutku pogodbe.

6.

Vsem neuspelim dražiteljem bo prodajalec vrnil vplačano varščino brezobrestno v treh delovnih dneh po zaključku javne dražbe.

7.

Javno dražbo bo vodil upravitelj ali od njega pooblaščen oseba.

5. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled premoženja, vpogled v cenitev, dražbena pravila in tekst prodajne pogodbe ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru po telefonu 01/ 53 00 920.

Upravitelj
Andrej Marinc